

B e r e c h n u n g

des umbauten Raumes, der Baukosten u. Wohnfläche
zum Aus- u. Aufbau des Nebengebäudes in Wohnräume
für Herrn Jakob S c h u s t e r in T r e i s / M o s e l .

a) Berechnung des umbauten Raumes:

| | | | |
|------------------------------|---|-------|-----------------------|
| Untergeschoß (Lagerraum) | 4,45 . 3,75 . 2,30 | = | 38,39 m ³ |
| Erdgeschoß | 8,50 . 3,75 . 2,65 | = | 84,48 " |
| Obergeschoß | 4,00 . 9,00 . 2,65 | = | 95,40 " |
| Dachgeschoß | (4,00 . 9,00 . $\frac{3,80}{2}$) . 1/3 | = | 22,78 " |
| | | | <hr/> |
| | | zus.: | 241,05 m ³ |
| | | rd .: | 240,00 " |
| | | | <hr/> <hr/> |

b) Berechnung der Baukosten:

1. Reine Baukosten:

240 m³ umbauter Raum a m³ 79.- DM = ~~18x000.-~~ 16.800.- DM

2. Baunebenkosten:

Bauplan, Baugesuch, Baugenehmigung : 700.- DM

Gesamtbaukosten : 17.500.- DM

c) Berechnung der neuen Wohnfläche:

| | | | | | | |
|---------------|------------------------------|---|----------------------|------|---|----------------------|
| 1. Wohnküche | 3,75 . 3,00 + 2,46 . 2,50 | = | 17,40 m ² | - 3% | = | 16,88 m ² |
| 2. Schlafzim. | 3,75 . 3,00 + 2,46 . 2,50 | = | 17,40 " | - " | = | 16,88 " |
| Bad | 2,54 . 1,77 | = | 4,50 " | - " | = | 4,36 " |
| WC. | 0,80 . 1,77 | = | 1,42 " | - " | = | 1,38 " |
| Abstellraum | 2,94 . 3,50 | = | 10,29 " | - " | = | 9,98 " |
| Flur unten | 1,80 . 0,80 + 2,40 . 1,10 | = | 4,08 " | - " | = | 3,96 " |
| Flur oben | 2,10 . 1,10 | = | 2,31 " | - " | = | 2,24 " |
| | | | | | | <hr/> |
| | | | zus.: | | | 55,68 m ² |
| | | | rd. : | | | 55,00 " |
| | | | | | | <hr/> <hr/> |

Aufgestellt:

Treis/Mosel, den 25. Juni 1964

Josef Hess jun.
Bauplaningenieur
Treis/Mosel